

**INVESTMENT OPPORTUNITY** BANK REPOSSESSION VILLA NEEDING TOTAL REFORM FROM BANK **189,000€**

**INVESTERINGS OBJEKT** VILLA DIREKT FRA BANKEN SKAL TOTALT RENOVERAS **189,000€**



An extremely large villa between Atalaya and Benahavis just 10 – 12 minutes from Puerto Banus by car. This is one of two villas on very large plots. The actual price from the bank is lower, but here you can anticipate a fine and other costs so we have written 189,000€, although it could be more or less and needs to be studied with a lawyer. The house is extremely large probably about 450m<sup>2</sup> built with a plot of around 4500m<sup>2</sup> the plot alone is worth far more than the sales price of this house, because of the sea and golf views. [See video www.for-sale-marbella.com](http://www.for-sale-marbella.com)

*Meget stor villa som skal totalt renoveras, prisen er faktisk lavere, men vi forventer at køberen vil have nogle ekstra omkostninger og skal sikkert betale en bøde for at få huset lovligt. Alligevel det er en aboslut fantastisk investerings mulighed, fordi selv grund stykket er værd dobbelt saa meget som salgs prisen. Det ville sikkert koste over 200,000€ at få villaen perfekt igen, fordi alt er blevet stjælet vinduer, køkken, hjem biografen osv. 450m<sup>2</sup> bygt – 4500m<sup>2</sup> grund. Skal kontroleres af en advokat.*

[www.boligerispanien.dk](http://www.boligerispanien.dk) - [www.for-sale-marbella.com](http://www.for-sale-marbella.com) - [www.fastigheter-marbella.se](http://www.fastigheter-marbella.se)

**CALL FOR VIEWING NOW! TEL: 00 34 635545451 - [gs@inproperty-spain.com](mailto:gs@inproperty-spain.com)**

**We are distress sale & bank repossession specialists!**

Vi taler Skandinavisk – Vi samarbejder med alle de Skandinaviske banker og advokater i Spanien. De får et stort udvalg med 30,000 brugte boliger, boliger overtaget af bankerne og nye byggeprojekter. Provisionen er betalt af ejeren, men vi arbejder 100% på køberens vegne, og vil altid prøve at få den laveste mulige pris og vi synes selv, at vi er meget gode til at presse ejerne, bankerne og konstruktøren ned i prisen.